

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ - КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата просторну целину у западном делу К.О. Треботин, комплекс предузећа „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац у Жабару, јужно у односу на правац ДП ПА реда бр.207 (Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац / Кошеви), са приступним путем.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1113/2, 1114/2, 1116, 1117, 1118, 1119, 1125/2, 1125/1, 2133/1 и 2116 (некатегорисани пут) све К.О. Треботин.

Граница обухвата Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011, 10/2021)*:

Просторним планом опредељене су основне намене простора, стратешки циљеви и смернице развоја делатности и услови за одрживи равномерни територијални развој. Развој и размештај МСП и услуга указује на потребу преиспитивања резервисаних површина за индустрију и привреду или планирања нових локација, пре свега у руралном подручју, што ће се реализовати обезбеђењем засебних инфраструктурно опремљених локација у свим насељима где је испољен интерес. У планираној мрежи насеља Жабаре је село са развијеним центром, где су поред руралног становања заступљени јавни, али и комерцијално пословни садржаји и производне делатности.

Разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима обавезно за коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и у зонама у којима се укаже потреба у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора односе се на рационално коришћење земљишта, што подразумева дефинисање намене површина и одговарајућих урбанистичких параметара, у складу са савременим стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања усклађују се са основним циљевима економског развоја у циљу повећања запослености, равномернијег територијалног развоја привреде и стварања услова за унапређење квалитета живота локалног становништва у руралном подручју.

Основни циљеви израде Плана односе се на дефинисање јавних површина, правила уређења и грађења у оквиру производног комплекса, уз обезбеђење одговарајућег приступа локацији, односно планско уређење и заштита простора.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа и основних циљева и мера за подстицање равномерног територијалног развоја, као и постављених смерница и урбанистичких показатеља за производне делатности и предузимање одговарајућих мера заштите у односу на намену објеката.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује подносилац иницијативе Привредно друштво за производњу, промет и услуге „Хемопродукт“ д.о.о. Крушевац.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.250-295/2024 од 17.04.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 402/2 од 08.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изradi Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-405/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цукић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04 JUN 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1392		
